



 **ОМОСТРОЙ**
Кольцово

Дома, в которые хочется переехать

12 домов · Первый дом · Семейный дом · Авторский дом

Алексей Шестаков · ваш личный менеджер

+7 962 838-35-08

Telegram: t.me/svoy_dom_alex



ОТКРЫТЬ КАТАЛОГ

Какой дом подходит вам?

В каталоге есть дома для загородных выходных и постоянного проживания. Сравните число спален, расположение комнат и площадь общей зоны.

1

Первый дом

Компактные дома для дачи, гостевого размещения и постоянного проживания. Выберите планировку с нужным числом спален.

2

Семейный дом

Дома с двумя и более спальнями. Отдельные комнаты для близких и общая зона для повседневной жизни.

3

Авторский дом

Индивидуальное проектирование частного дома. Архитектура и планировка разрабатываются под вашу семью и участок.

Сравните планировки

Оцените расположение спален, кухни и санузлов. Предусмотрите место для работы и хранения вещей.

Узнайте стоимость своего дома

Алексей поможет выбрать комплектацию и подготовит предварительный расчёт с учётом участка.



ОТКРЫТЬ КАТАЛОГ

По любому вопросу — Алексей Шестаков, ваш личный менеджер

+7 962 838-35-08

telegram: t.me/svoy_dom_alex



ПЕРВЫЙ ДОМ

Барн XS

Небольшой барнхаус для загородных выходных или гостевого размещения. За остеклённым фасадом расположена кухня-гостиная площадью 24,7 м²; спальня занимает отдельную комнату. Крытая терраса дополняет дом местом для отдыха на воздухе.

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- Изолированная спальня позволяет отдыхать отдельно от гостей в общей комнате.
- Этот проект заказывали для гостевых домов на базах отдыха в Республике Алтай.

ПОМЕЩЕНИЯ

39,60 м²



СПАЛЬНЯ

1
10,20 м²



САМУЗЕЛ

1
4,70 м²



ТЕРРАСА

11,40 м²



Барн XS РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА



ПЕРЕДНИЙ ЛЕВЫЙ РАКУРС



ФРОНТАЛЬНЫЙ ВИД



Факты

- 1 этаж
- закрытый корпус 6 × 8 м
- контур с террасой 6 × 10 м
- помещения 39,60 м²
- кухня-гостиная 24,70 м²
- 1 спальня 10,20 м²
- 1 санузел 4,70 м²
- терраса 11,40 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Кухня-гостиная	24,70 м²
Спальня	10,20 м²
Санузел	4,70 м²

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Терраса	11,40 м²
Закрытый корпус	6 × 8 м
Контур с террасой	6 × 10 м

ПЛАНИРОВКА



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код



ПЕРВЫЙ ДОМ · СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

Country 48

Загородная альтернатива компактной квартире с двумя спальнями и кухней-гостиной. В доме предусмотрены отдельные комнаты для родителей и ребёнка, общая зона площадью 17,2 м² и санузел. Подходит для постоянного проживания небольшой семьи или дачи.

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- Две спальни одинаковой площади: по 8,9 м².
- Вторую комнату можно использовать как детскую, гостевую или кабинет.

СПАЛЬНИ

2



САНУЗЕЛ

1

3,2 м²



ЭТАЖ

1



ПОМЕЩЕНИЯ

40,8 м²



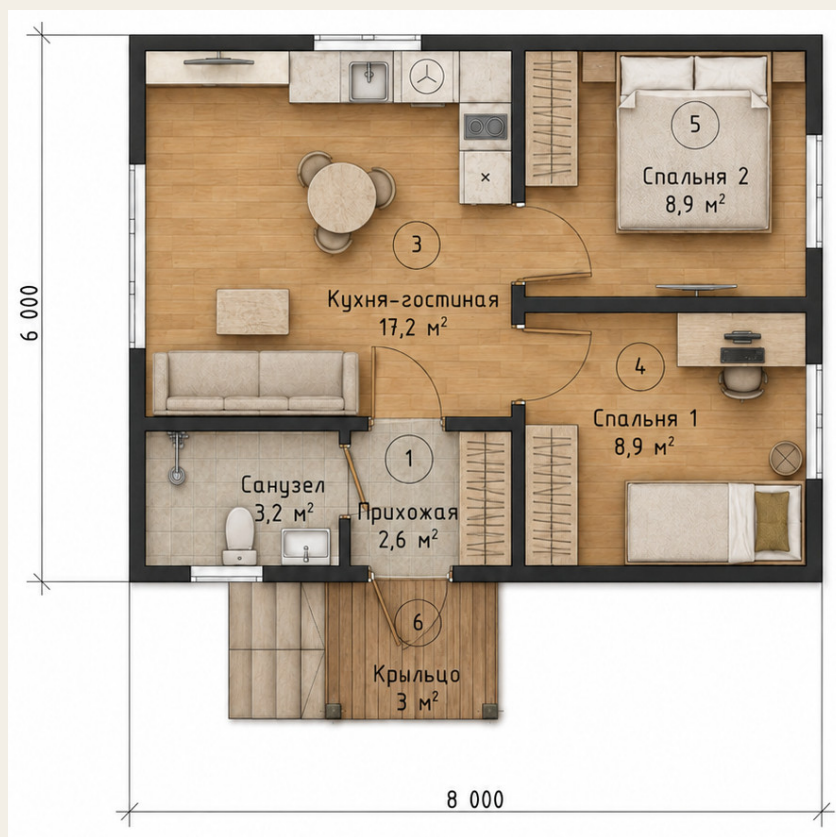
Country 48 РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС



Факты

- 1 этаж
- 2 спальни по 8,9 м²
- 1 санузел 3,2 м²
- кухня-гостиная 17,2 м²
- прихожая 2,6 м²
- помещения 40,8 м²
- закрытый корпус 8 × 6 м
- крыльцо 3,0 м²



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация
вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код



СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

Country 60

Кухня-гостиная площадью 23,3 м² и терраса 11,2 м² делают Country 60 удобным для семейных обедов и встреч с друзьями. Две отдельные спальни позволяют сохранить привычное разделение на родительскую и детскую комнаты.

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- Спальни площадью 10,5 и 10,2 м² расположены на одном этаже.
- На террасе можно разместить летнюю обеденную зону.

СПАЛЬНИ

2



САМУЗЕЛ

1

4,7 м²



ПОМЕЩЕНИЯ

51,8 м²



ТЕРРАСА

11,2 м²



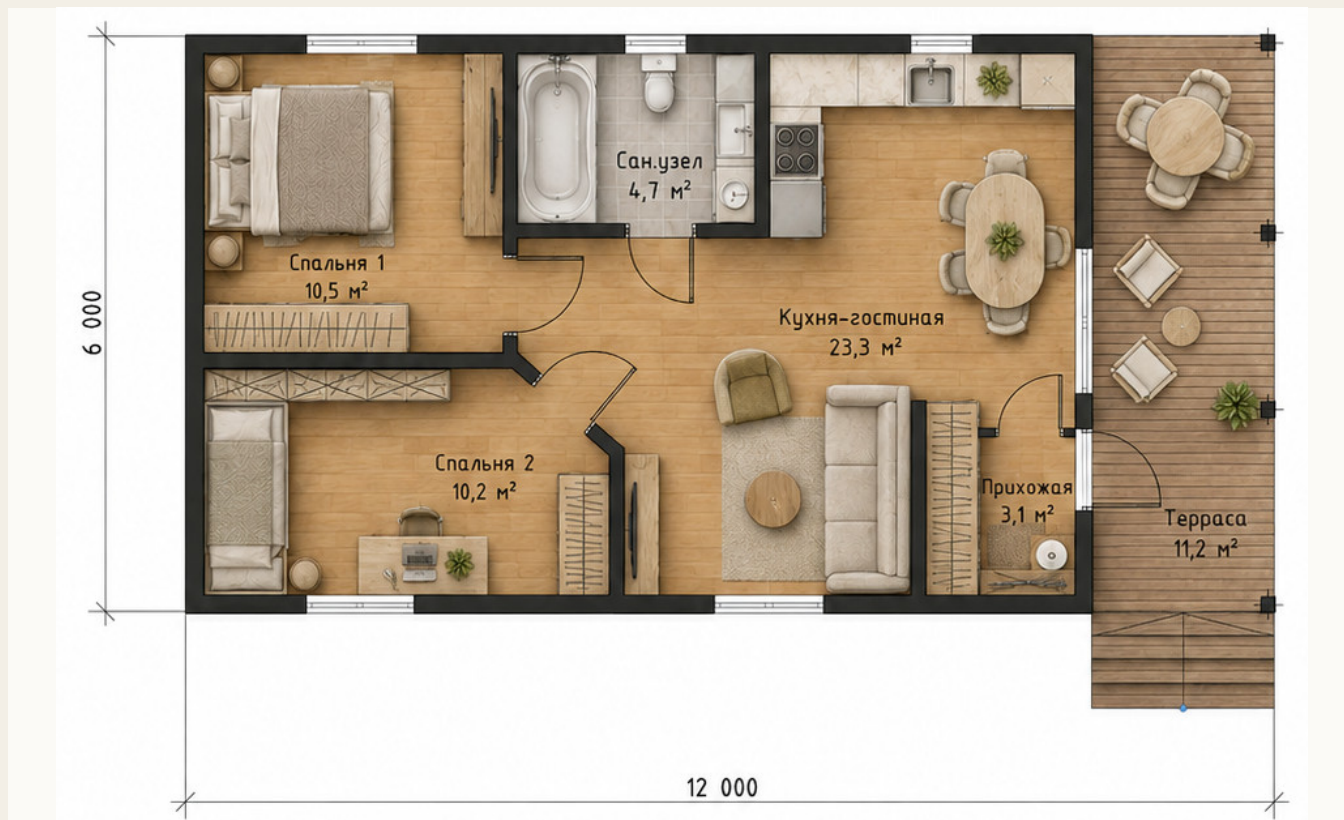
Country 60 РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС



Факты

- 1 этаж
- 1 санузел 4,7 м²
- прихожая 3,1 м²
- терраса 11,2 м²
- 2 спальни 10,5 и 10,2 м²
- кухня-гостиная 23,3 м²
- помещения 51,8 м²
- закрытый корпус 10 × 6 м



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация
вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код



ПЕРВЫЙ ДОМ · СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

Country 75

Одноэтажный дом с двумя спальнями и отдельной котельной. Спальню 12 м² можно отвести родителям, комнату 10 м² — ребёнку. Кухня-гостиная площадью 21 м² остаётся общей частью дома, а оборудование размещается в техническом помещении.

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- Прихожая и холл отделяют входную часть от жилых комнат.
- Котельная площадью 4 м² предусмотрена отдельно от кухни.

СПАЛЬНИ

2



САНУЗЕЛ

1

4,0 м²



ЭТАЖ

1



ПОМЕЩЕНИЯ

62,0 м²



Country 75 РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС



Факты

- 1 этаж
- 1 санузел 4,0 м²
- холл 5,2 м²
- котельная 4,0 м²
- закрытый корпус 10,2 × 7 м
- 2 спальни 10,0 и 12,0 м²
- кухня-гостиная 21,0 м²
- прихожая 5,8 м²
- помещения 62,0 м²
- крыльцо 4,5 м²



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация
вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код



СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

Барн S

Барнхаус с двумя спальнями и отдельным кабинетом 7,42 м². Кухня-гостиная площадью 23,04 м² предназначена для совместного отдыха; работать можно в отдельной комнате. Высота потолка даже у нижней границы ската составляет 2,8 м.

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- Ниши под шкафы предусмотрены в комнатах и у входов в спальни.
- У входа есть место для шкафа с сезонной одеждой и обувью.
- Крытая терраса площадью 17,88 м² подходит для обеденного стола и зоны отдыха.

ПОМЕЩЕНИЯ

68,31 м²



СПАЛЬНИ

2



САМУЗЕЛ

1



ТЕРРАСА

17,88 м²



Барн S РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА



ПЕРЕДНИЙ ПРАВЫЙ РАКУРС С БОКОВЫМ ВХОДОМ



ОБРАТНЫЙ РАКУРС СО СТОРОНЫ ПРОЕЗДА

План 1-го этажа



Факты

- 1 этаж
- помещения 68,31 м²
- 2 спальни
- кабинет 7,42 м²
- 1 санузел
- кухня-гостиная 23,04 м²
- терраса 17,88 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Кухня-гостиная	23,04 м²
Спальня	11,06 м²
Спальня	11,06 м²
Кабинет	7,42 м²

Коридор	7,19 м²
Тамбур	4,80 м²
Санузел	3,74 м²

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Терраса	17,88 м²
Крыльцо	2,65 м²
Площадь посадки	99,56 м²

ПЛАНИРОВКА



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация
вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код



ПЕРВЫЙ ДОМ · СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

ПРОЕКТНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Одноэтажный С-72

Одноэтажный дом с двумя спальнями и просторной кухней-гостиной 27,69 м². Зоны приготовления еды, обеденного стола и отдыха объединены в одном помещении. Планировка подойдёт для постоянной жизни семьи с ребёнком.

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- Две отдельные спальни площадью 10,31 и 12,60 м².
- Для оборудования дома предусмотрено техническое помещение.

СПАЛЬНИ

2



САМУЗЕЛ

1



ЭТАЖ

1



ПОМЕЩЕНИЯ

71,74 м²



Одноэтажный С-72 РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА · ПРОЕКТНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ПЕРЕДНИЙ ПРАВЫЙ РАКУРС



ЗАДНИЙ ПРАВЫЙ РАКУРС

План этажа



Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Спальня	10,31 м²	
Спальня	12,60 м²	
С/у	6,82 м²	
Кухня	11,70 м²	
Тех.помещ.	5,78 м²	
Прихожая	3,76 м²	
Коридор	4,78 м²	
Гостиная	15,99 м²	
Крыльцо	2,78 м²	
Общий итог: 9	74,50 м²	

ПЛАНИРОВКА

Факты

- 1 этаж
- 1 санузел
- техническое помещение
- крыльцо 2,78 м²
- застройка 94 м²
- 2 спальни
- единая кухня-гостиная 27,69 м²
- помещения 71,74 м²
- внешний контур 10,8 × 7,1 м



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация
вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код



ПЕРВЫЙ ДОМ · СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

Country 84

Три отдельные спальни позволяют разместить родителей и двоих детей, выделив каждому ребёнку свою комнату. Если отдельная детская нужна одна, оставшуюся спальню можно использовать как кабинет или гостевую. Дом полностью одноэтажный.

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- Кухня-гостиная площадью 21,5 м² объединяет приготовление еды и семейные обеды.
- Отдельная котельная освобождает жилые помещения от технического оборудования.

СПАЛЬНИ

3



САНУЗЕЛ

1

4,6 м²



ЭТАЖ

1



ПОМЕЩЕНИЯ

72,8 м²



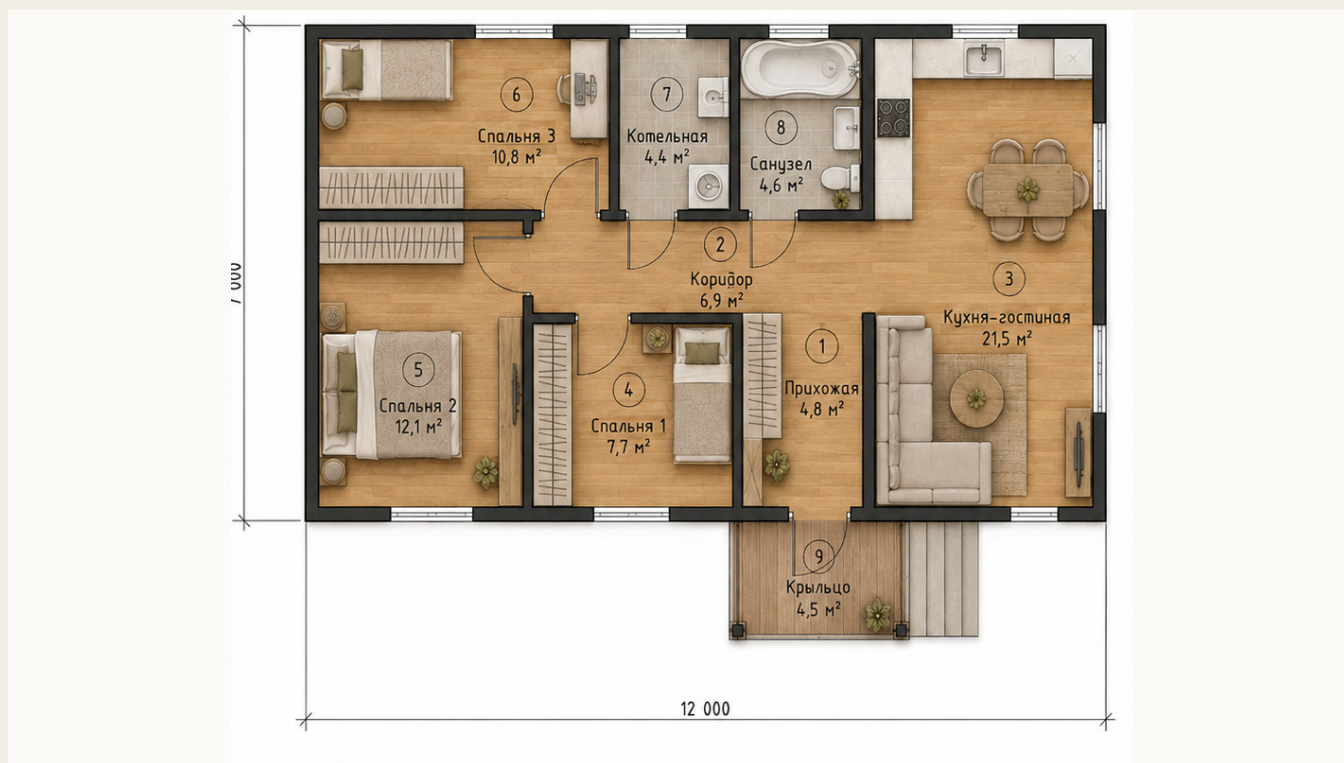
Country 84 РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС



Факты

- 1 этаж
- 1 санузел 4,6 м²
- прихожая 4,8 м²
- котельная 4,4 м²
- закрытый корпус 12 × 7 м
- 3 спальни 7,7 / 12,1 / 10,8 м²
- кухня-гостиная 21,5 м²
- коридор 6,9 м²
- помещения 72,8 м²
- крыльцо 4,5 м²



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация
вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код



СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

Country 106

Country 106 сохраняет планировку Country 84 с тремя спальнями и дополняет её террасой площадью 17,4 м². Подойдёт тем, кто хочет проводить больше времени на участке: обедать на воздухе, принимать гостей и отдыхать рядом с домом.

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- Три спальни для семьи с двумя детьми или отдельного рабочего кабинета.
- Кухня-гостиная 21,5 м² и терраса дают два места для общего стола.

СПАЛЬНИ

3



САНУЗЕЛ

1

4,6 м²



ПОМЕЩЕНИЯ

72,8 м²



ТЕРРАСА

17,4 м²



Country 106 РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАКУРС



ПЛАНИРОВКА

Факты

- 1 этаж
- 1 санузел 4,6 м²
- прихожая 4,8 м²
- котельная 4,4 м²
- терраса 17,4 м²
- закрытый корпус 12 × 7 м
- 3 спальни 7,7 / 12,1 / 10,8 м²
- кухня-гостиная 21,5 м²
- коридор 6,9 м²
- помещения 72,8 м²
- крыльцо 4,5 м²



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация
вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код



СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

ПРОЕКТНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Одноэтажный С-78

Родительская и детская спальни расположены в разных концах дома. Такое разделение удобно, когда у взрослых и детей разный распорядок дня. Для совместного отдыха предусмотрена кухня-гостиная площадью 29,04 м².

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- Родительская спальня занимает около 13 м².
- Вторую спальню можно использовать как детскую или гостевую комнату.

СПАЛЬНИ

2



САМУЗЕЛ

1



ПОМЕЩЕНИЯ

74,71 м²



ТЕРРАСА

3,94 м²



Одноэтажный С-78

РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА · ПРОЕКТНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ПЕРЕДНИЙ РАКУРС СО СТОРОНЫ ВХОДА



ОБРАТНЫЙ РАКУРС



Факты

- 1 этаж
- 1 санузел
- помещения 74,71 м²
- крыльцо 4,50 м²
- 2 спальни
- кухня-гостиная 29,04 м²
- терраса 3,94 м²
- застройка 92 м²



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код



ПЕРВЫЙ ДОМ · СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

Двухэтажный 114

Двухэтажный дом для большой семьи: одна спальня внизу и ещё три наверху. Комната первого этажа удобна для старших родственников, которым трудно пользоваться лестницей. Её также можно отвести под кабинет или гостевую спальню.

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- На каждом этаже предусмотрен санузел.
- Кухня-гостиная площадью 25,1 м² расположена на первом этаже.

ЭТАЖА

2



САНУЗЛА

2



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

25,1 м²



ТЕРРАСА

18,8 м²



Двухэтажный 114 РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА



V2 · ДВУСКАТНАЯ · ВХОД



V1 · ВАЛЬМОВАЯ · ВИД С ТЕРРАСЫ



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

Факты

- 2 этажа
- 2 санузла

- кухня-гостиная 25,1 м²
- терраса 18,8 м²



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация
вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код



СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

ПРОЕКТНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Одноэтажный С-95

Одноэтажный дом с тремя спальнями и кухней-гостиной почти 30 м². У каждого ребёнка может быть своя комната, а в общей части дома достаточно площади для обеденной и диванной зон. Подходит семье, которой нужен просторный дом без второго этажа.

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- Жилые и бытовые помещения расположены на одном уровне.
- Вход через тамбур; котельная выделена в отдельное помещение.

СПАЛЬНИ

3



САНУЗЕЛ

1



ЭТАЖ

1



ПОМЕЩЕНИЯ

94,24 м²



Одноэтажный С-95

РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА · ПРОЕКТНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ПРОТИВОПОЛОЖНЫЙ ПЕРЕДНИЙ РАКУРС



ЗАДНИЙ РАКУРС



ПЛАНИРОВКА

Факты

- 1 этаж
- 1 санузел
- котельная и тамбур
- 3 спальни
- кухня-гостиная 29,84 м²
- помещения 94,24 м²



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код



СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

Семейный очаг 132

Четыре спальни позволяют жить вместе нескольким поколениям семьи. Спальню первого этажа можно отвести старшим родственникам, три верхние — родителям и детям. В увеличенной планировке предусмотрена кухня-гостиная площадью 30,5 м².

ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ

- Два санузла, по одному на каждом этаже.
- На втором этаже выделено место для постирочной рядом со спальнями.
- Комнату первого этажа можно использовать как кабинет или гостевую.

ПОМЕЩЕНИЯ

108,5 м²



СПАЛЬНИ

4



САНУЗЛА

2



ЭТАЖА

2



Семейный очаг 132 РАКУРСЫ И ПЛАНИРОВКА



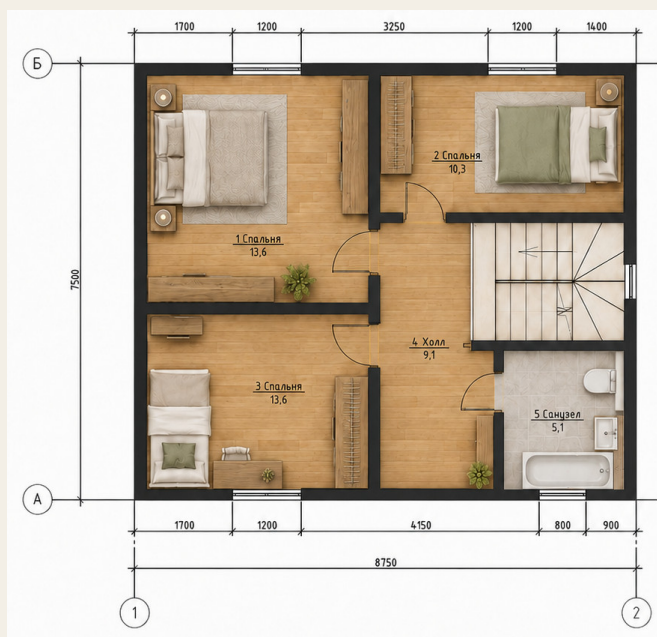
ВХОДНОЙ ФАСАД · ВИД СЛЕВА



ФРОНТАЛЬНЫЙ ВИД



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

Факты

- 2 этажа
- 2 санузла

- 4 спальни
- кухня-гостиная 30,5 м²

Площадь помещений — 108,5 м².



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД

Стоимость и комплектация
вашего дома

ОТКРЫТЬ ПРОЕКТ →

Нажмите на кнопку или отсканируйте QR-код

Как начинаем

Сначала определяем проект и состав работ. Затем готовим расчёт и согласуем условия строительства.

01

Участок

Уточняем размеры участка, подъезд и доступные коммуникации. Обсуждаем расположение дома и террасы.

02

Проект и комплектация

Выбираем готовую планировку или разрабатываем индивидуальный проект. Согласуем материалы и состав работ.

03

Расчёт и договор

Готовим предварительный расчёт. Домострой фиксирует стоимость и состав работ в договоре.

04

Строительство

Домострой отвечает за выполнение работ. Сроки, этапы строительства и порядок приёмки определяются договором.

Алексей Шестаков

Ваш личный менеджер

+7 962 838-35-08

Поможет выбрать участок и проект, сравнить планировки и рассчитать стоимость строительства.

Telegram: t.me/svoy_dom_alex



НАПИСАТЬ АЛЕКСЕЮ



Обсудим ваш будущий дом

АЛЕКСЕЙ ШЕСТАКОВ · ваш личный менеджер

+7 962 838-35-08

Telegram: t.me/svoy_dom_alex



НАПИСАТЬ АЛЕКСЕЮ